

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogilska 41

DECYZJA NR 582/6740.1/2020

Na podstawie art. 36a, art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2020 r. Nr id SOS-40562070
złożonego przez Inwestora:

**GMINA MIEJSKA KRAKÓW - SZKOŁA PODSTAWOWA NR 72 IM. TEOFIŁA LENARTOWICZA,
AL. MODRZEWIOWA 23, 30-224 KRAKÓW,**

w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę:

nr 2504/6740.1/2019 z dnia 30.12.2019 r., znak: AU-01-6.6740.1.2533.2019.JPO,

zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.:

**"BUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA DZIAŁCE NR 231/5, 231/6, 231/8, OBR. 9
KROWODRZA PRZY UL. MODRZEWIOWEJ W KRAKOWIE, Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU (NAZIEMNE MIEJSCA POSTOJOWE, DOJŚCIE, SCHODY ZEWNĘTRZNE, MURY
OPOROWE), WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (WOD.-KAN., GAZOWĄ, C.O.,
WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI I ELEKTRYCZNĄ), INSTALACJAMI
ZEWNĘTRZNYMI (GAZOWĄ, WODOCIĄGOWĄ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI
DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA WODY OPADOWE) ORAZ
ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH na działkach nr 231/5, 231/6, 231/8
obr. 9 Krowodrza przy Alei Modrzewiowej w Krakowie."**

w zakresie następujących zmian:

- zmiana odcinka przyłącza energetycznego na zewnętrzną instalację elektryczną.

zmieniam decyzję pozwolenia na budowę nr 2504/6740.1/2019 z dnia 30.12.2019 r., znak: AU-01-6.6740.1.2533.2019.JPO,

oraz

zatwierdzam zamienny projekt budowlany w zakresie ww. zmian

Pozostałe warunki decyzji nr 2504/6740.1/2019 z dnia 30.12.2019 r., znak: AU-01-6.6740.1.2533.2019.JPO, pozostają bez zmian i nadal obowiązują.

Autor zamiennego projektu budowlanego: mgr inż. arch. Piotr Wiśniewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr upr. MPOIA/040/2004, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Architektów pod numerem MP-1125.

Uzasadnienie

- Decyzją nr 2504/6740.1/2019 z dnia 30.12.2019 r., znak: AU-01-6.6740.1.2533.2019.JPO, zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego jw.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Wola Justowska - Modrzewiowa w Krakowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLV/586/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 maja 2012 r., a także wymaganiami ochrony środowiska.*

- Zamienny projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany zamienny jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do zamiennego projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu zamiennego projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 231/5, 231/6, 231/8 obr. 9 Krowodrza w Krakowie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Bogumił Urych
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1)

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. GMINA MIEJSKA KRAKÓW - SZKOŁA PODSTAWOWA NR 72 IM. TEOFIŁA LENARTOWICZA, MODRZEWIOWA 23, 30-224 KRAKÓW,
2. aa

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny – WAIU UMK
2. PINB, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, pd.umk@um.krakow.pl

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 29.10.2020 i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 29.10.2020

GŁÓWNY SPECJALISTA
Bogumił Urych

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.